

## Bývanie s vôňou tradície a nekonečným priestorom v Stredných Plachtinciach

Hľadáte únik z mesta, no chcete ho mať stále na dosah? Exkluzívne vám ponúkame rodinný dom, ktorý v sebe spája poctivú históriu s moderným komfortom. Nachádza sa v malebnej obci Stredné Plachtince, len **6 km od Veľkého Krtíša**, na veľkorysom pozemku s výmerou **3 835 m<sup>2</sup>**.

Tento dom nie je len stavba – je to príležitosť na pokojný život, farmárčenie alebo dokonalý relax.

### Technický stav: To dôležité už máte hotové

Dom prešiel kľúčovými rekonštrukciami, takže sa môžete sústrediť na detaily interiéru:

- **Nové rozvody:** Kompletná elektroinštalácia a vodoinštalácia.
- **Okná:** Nové okná pre lepší tepelný komfort.
- **Interiérový skvost:** Masívne dubové stropy, ktoré dodávajú priestoru neopakovateľnú atmosféru.
- **Siete:** Elektrina, plyn, obecná voda + vlastná studňa (odpad riešený žumpou).

### Dispozícia s dôrazom na súkromie

Dom je riešený prakticky a ponúka flexibilitu:

- Svetlá a priestranná **vstupná hala**, ktorá vás privíta pocitom vzdušnosti.
- Srdce domu tvorí kuchyňa a kúpeľňa s WC.
- **Dve samostatné obytné časti:** Jedna veľká izba so vstupom priamo z dvora a ďalšia samostatná jednotka s vlastnou kúpeľňou, WC a špajzou – ideálne pre viacgeneračné bývanie alebo hostí.
- **Unikát v zadnej časti:** Prístavba s **pôvodnou tradičnou pecou na chlieb**. Miesto, kde sa zastavil čas a začína skutočný domov.

### Pozemok, ktorý nemá hranice (takmer)

Záhrada a dvor sú skutočným pokladom:



- **Bohatá úroda:** Jablone, hrušky, vlašské orechy a vzácne jedlé gaštany.
- **Vlastná oáza:** Na konci pozemku tečie **potok**, ktorý dotvára idylku vidieka.
- **Možnosti:** Chov zvierat, pestovanie bio zeleniny, stavba ďalšieho objektu či vybudovanie vlastného jazierka na chov rýb.

## NÁZOR MAKLÉRA

"Na tejto nehnuteľnosti ma najviac fascinuje jej variabilita. Či už hľadáte rodinné sídlo, chalupu na víkendy alebo miesto pre podnikanie v agroturistike, Stredné Plachtince sú správnu voľbou. Tradičná pec na chlieb je srdcom domu, ktoré dnes už len tak nenájdete. V kombinácii s obrovským pozemkom a blízkosťou okresného mesta ide o ponuku, ktorá v tomto pomere ceny a úžitkovej hodnoty nemá konkurenciu."

## Kompletný servis v cene

U nás neplatíte nič navyše. Cena je konečná a zahŕňa:

1. **Províziu** realitnej kancelárie.
2. **Právny servis** na kľúč (rezervačná a kúpna zmluva, návrh na vklad).
3. **Poplatky** na katastri a overenie podpisov.
4. **Odobrdanie domu** vrátane asistencie pri prepise energií.

**Príďte sa presvedčiť osobne. Rád vás prevediem vašim budúcim domovom!**

**ZNÍŽENÁ CENA 59 999€**

## Základné informácie

<b>Celkom poschodí: 1</b>	<b>Počet izieb: 3</b>	<b>Úžitková plocha: 165 m<sup>2</sup></b>	<b>Stav: čiastočná rekonštrukcia</b>
<b>Výmera pozemku: 3 835 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup></b>	<b>Kúpeľne: 2x</b>	<b>Vlastníctvo: osobné</b>	<b>Status: aktívne</b>
<b>Okná: plastové</b>	<b>Postavené z: tehla</b>	<b>Prístupová cesta: asfaltová</b>	<b>Typ pozemku: rovinatý</b>