

Ponúkame na **predaj** priestranný **dvojgeneračný** poschodový **rodinný dom** situovaný na **tichej polosamote** v katastri obce **Opava**. Nehnutelnosť poskytuje výnimočné súkromie, príjemné výhľady a rozsiahly pozemok vhodný na bývanie, rekreáciu či hospodárske využitie.

Pozemok a technické vybavenie

celková výmera 21 087 m², dve samostatné príjazdové cesty, dve studne -jedna napojená na dom + ďalšia studňa na pozemku
verejný vodovod vedený na okraji pozemku, trojfázová elektrická prípojka pri dome sa nachádza prístavba vhodná ako dielňa, sklad alebo hospodárska časť

Názor makléra

Táto nehnuteľnosť je výnimočná najmä svojou polohou a veľkorysým pozemkom. Dom stojí na polosamote, čo v dnešnej dobe hľadá čoraz viac kupujúcich - získate úplné súkromie, pokoj a priestor, aký v bežnej zástavbe nenájdete. Zároveň však ostávate v dobrej dostupnosti hlavného ťahu Levice - Velký Krtíš, čo robí túto lokalitu praktickou aj pre dennú dochádzku.

Dom je ideálny pre dve generácie alebo pre rodinu, ktorá potrebuje veľa priestoru. Samostatné poschodia, priestranné miestnosti a možnosti ďalšej úpravy ponúkajú širokú variabilitu využitia. Obrovskou pridanou hodnotou sú dve studne, trojfázová elektrika a prístavba pri dome - tieto technické benefity výrazne zvyšujú praktickosť nehnuteľnosti.

Pozemok s výmerou 21 087 m² otvára možnosti, ktoré bežné rodinné domy jednoducho neponúkajú. Či už uvažujete o hospodárení, chove zvierat, vybudovaní menšej farmy, ranču, alebo hľadáte veľký súkromný priestor pre oddych, táto nehnuteľnosť vám to všetko umožní.

Z môjho pohľadu ide o **nehnuteľnosť s obrovským potenciálom**, ktorá osloví každého, kto hľadá pokoj, priestor a samostatnosť - hodnoty, ktoré sú dnes vzácné.



KÚPNA CENA: DOHODOU

Základné informácie

Celkom poschodí: 2	Počet izieb: 6	Počet miestností: 11	Celková rozloha: 380 m²
Úžitková plocha: 330 m²	Stav: pôvodný stav	Kanalizácia: žumpa	Wc: ano
Výmera pozemku: 21087 m²	Kúpeľne: 2	Vlastníctvo: osobné	Status: aktívne
Lodžia: áno	Terasa: áno	Okná: pôvodné	Postavené z: tehla
Orientácia: juh	Terén: mierny svah	Kúpeľne: 2	Celková výmera: 380 m²