



## CENNÍK REALITNÝCH SLUŽIEB

CENNÍK REALITNÝCH SLUŽIEB SPOLOČNOSTI VICTORY REALITY RESIDENCE S.R.O. S PLATNOSŤOU OD 01. JANUÁRA 2026.

### PROVÍZIA ZA SPROSTREDKOVANIE PREDAJA:

CENA NEHNUTEL'NOSTI:	VÝŠKA PROVÍZIE:
DO 49.999,- €	MINIMÁLNE 3.600,- €
OD 50.000,- DO 99.000,- €	5% Z KÚPNEJ CENY (MINIMÁLNE 4.000,- €)
OD 100.000,- DO 199.999,- €	5% Z KÚPNEJ CENY (MINIMÁLNE 5.000,- €)
OD 200.000,- €	INDIVIDUÁLNA DOHODA

### PROVÍZIA ZA SPROSTREDKOVANIE PRENÁJMU NEHNUTEL'NOSTI:

Nájomné za jeden mesiac užívania nehnuteľnosti (bez zálohových úhrad energií). V prípade vyšších nájomov od 1000 eur mesačne je cena realitných služieb na individuálnej dohode medzi klientom a RK aby to bol klient schopný uhradiť a zabezpečiť sa prenájom nehnuteľnosti.

### INDIVIDUÁLNE SLUŽBY A ÚKONY (AK NIE SÚ ZAHRNUTÉ V CENE PROVÍZIE):

ÚKON:	NÁKLAD:	BLIŽŠÍ POPIS:
NÁBOR NEHNUTEL'NOSTI	360,- €	Náhrada nákladov spojených s uskutočnením dokumentačnej obhliadky nehnuteľnosti, vrátane vyhotovenia fotografií, zistenia parametrov nehnuteľnosti, rokovania s klientom, prípravy cenovej analýzy za účelom určenia ponukovej ceny nehnuteľnosti (jednorázová platba) plus náhrady za pohonné hmoty vo výške 0,80 € / km, ak vzdialenosť k nehnuteľnosti je viac ako 20 km. Služba je bezplatná v prípade podpisu výhradného zastúpenia pri predaji nehnuteľnosti.

<p>ZABEZPEČENIE DOKUMENTU Z ÚRADU / INŠTITÚCIE</p>	<p>VARIABILNÉ</p>	<p>Ak je k sprostredkovaniu potrebné zabezpečiť dokument (napr. výpis z listu vlastníctva, katastrálnu mapu, kópiu kolaudačného rozhodnutia, potvrdenie správcu bytového domu a pod.), je klient povinný uhradiť realitnému sprostredkovateľovi náhradu nákladov, ktoré pozostávajú z:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. úradného (správneho) poplatku (napr. <b>12 €</b> za LV)</li> <li>2. paušálnej sumy <b>30 €</b> ako náhradu za strávený čas</li> <li>3. náhrady za pohonné hmoty vo výške <b>0,80 € / km</b>, ak vzdialenosť medzi nehnuteľnosťou a úradom/inštitúciou, ktorý dokument vydáva, je viac ako 20 km.</li> </ol> <p>V prípade pochybností o určení vzdialenosti je rozhodujúca vzdialenosť, ktorá bude určená prostredníctvom stránky:</p> <p><a href="http://www.google.com/maps">www.google.com/maps</a> - "získať trasu".</p> <p>Príklad:</p> <p>Klient poverí sprostredkovateľa, aby zabezpečil od správcu potvrdenie o nedoplatkoch. Nehnuteľnosť je v centre Bratislavy, sídlo správcu je napr. v centre Trnavy. Ak nedôjde k sprostredkovaniu predaja nehnuteľnosti, klient sprostredkovateľovi zaplatí náhradu nákladov takto: <b>30 €</b> + poplatok, ktorý si za potvrdenie vyžiada správca + <b>45,6 € (57 km * 0,80 €)</b> V náhrade sú započítané náklady za pohonné hmoty, amortizáciu a strávený čas a súvisiace poplatky, ktoré za klienta sprostredkovateľ uhradil.</p>
<p>ZABEZPEČENIE NÁVRHU REZERVAČNEJ ZMLUVY (BUDÚCEJ KÚPNEJ ALEBO BUDÚCEJ NÁJOMNEJ ZMLUVY)</p>	<p>150,- €</p>	<p>Náhrada nákladov spojená s prípravou zmluvnej dokumentácie (náhrada za strávený čas alebo náhrada za odmenu, ktorú musel sprostredkovateľ uhradiť advokátskej kancelárii).</p>

ZABEZPEČENIE NÁVRHU KÚPNEJ ZMLUVY	250,- €	Náhrada nákladov spojená s prípravou zmluvnej dokumentácie (náhrada za strávený čas alebo náhrada za odmenu, ktorú musel sprostredkovateľ uhradiť advokátskej kancelárii).
ZABEZPEČENIE NÁVRHU NÁJOMNEJ ZMLUVY	100,- €	Náhrada nákladov spojená s prípravou zmluvnej dokumentácie (náhrada za strávený čas alebo náhrada za odmenu, ktorú musel sprostredkovateľ uhradiť advokátskej kancelárii).
ZASTUPOVANIE PRI KÚPE NEHNUTEĽNOSTI	3% MINIMÁLNE	Z celkovej kúpnej ceny
OCENENIE NEHNUTEĽNOSTI	INDIVIDUÁLNE	Cena sa určuje na základe rôznych faktorov ( vzdialenosť na výjazd, veľkosť nehnuteľnosti, typ nehnuteľnosti ) (minimálne 60 EUR)
INZEROVANIE NEHNUTEĽNOSTI	10,- €/ DEŇ	Realitný sprostredkovateľ je oprávnený účtovať si náhradu nákladov spojených s inzerovaním nehnuteľnosti (na internete, v tlačенých médiách a pod.)
OBHLIADKY	300,- € / MESIAC	Nárok na náhradu paušálneho mesačného poplatku vzniká realitnému sprostredkovateľovi len vtedy, ak na nehnuteľnosti uskutoční najmenej 3 obhliadky v príslušný mesiac, vždy s potenciálnym záujemcom (záujemcami)

<p>OSOBNÁ ASISTENCIA ZME - NA TRVALÉHO POBYTU, KONTROLA BYTU V PRÍPA- DE PRENÁJMU, PRIEBEŽNÝ ODPOČET STAVOV MERAČOV, POMOC PRI POISTNEJ UDALOSTI, VYBAVOVANIE BEZNÝCH POŽIADAVIEK KLIENTA, ADMINISTRATÍVNA POMOC PRI ZMENE PODMIENOK PRENÁJMU A JEHO UKONČENÍ, ATĎ,...</p>	<p>36,- € ZA KAŽDÚ ZAČATÚ POLHODINU</p>	<p>Ak je potrebné v prospech klienta niečo zabezpečiť alebo ak si klient vyžiada osobnú prítomnosť / asistenciu realitného sprostredkovateľa pri niektorom z úkonov, ktorý nie je ako úkon samostatne týmto cenníkom paušálne spoplatnený, je klient povinný uhradiť realitnému sprostredkovateľovi náhradu vo výške 36 € / za každú začatú polhodinu. Príklad: Realitný sprostredkovateľ nie je oprávnený si osobitne účtovať náhradu času za zabezpečenie listu vlastníctva, náhradu za čas spojený s obhliadkami nehnuteľnosti, lebo tieto sú ako samostatne (paušálne) spoplatnené úkony uvedené v tomto cenníku.</p>
<p>UPRATANIE INTERIÉRU</p>	<p>INDIVIDUÁLNE</p>	<p>Cena sa určuje na základe rôznych faktorov ( vzdialenosť na výjazd, veľkosť nehnuteľnosti, typ nehnuteľnosti )</p>
<p>ZABEZPEČENIE (SPROSTREDKOVANIE) TECHNICKÝCH PRÁČ NA BYTE</p>	<p>INDIVIDUÁLNE</p>	<p>Cena sa určuje na základe rôznych faktorov ( vzdialenosť na výjazd, veľkosť nehnuteľnosti, typ nehnuteľnosti )</p>

## DÔLEŽITÉ INFORMÁCIE K CENNÍKU SLUŽIEB

Aktuálnosť a charakter cien Uvedený cenník má charakter informatívneho dokumentu a slúži ako základná cenová orientácia pre našich klientov. V záujme zachovania maximálnej konkurencieschopnosti a flexibility pri poskytovaní špecifických služieb si vyhradzuje právo na individuálnu úpravu cien. Odporúčame klientom, aby si aktuálnosť poplatkov a konkrétnu cenovú ponuku vždy vopred overili u svojho makléra.

- V prípade klientov, ktorí sú platcami DPH, bude k základnej cene pripočítaná aktuálne platná sadzba dane podľa platných právnych predpisov SR.  
Spôsob účtovania časovej odmeny Pri službách, kde je odmena stanovená na základe časovej náročnosti (napr. odborné konzultácie, asistencia pri vybavovaní dokumentácie či obhliadky nad rámec balíkov), sa uplatňuje pravidlo začatej polhodiny.
- Za každú začatú polhodinu poskytovania služby je účtovaná pomerná časť dohodnutej hodinovej sadzby. Tento systém zabezpečuje férové a prehľadné vyúčtovanie skutočne vynaloženého času na riešenie vášho prípadu.

