



PREČO CHCETE MAŤ EXKLUZIVITU

NADŠTANDARDNÁ
STAROSTLIVOSŤ A SLUŽBY

PREČO JE EXKLUZÍVNY
PREDAJ VÝHODNEJŠÍ?

AKO PREBIEHA PREDAJ?

ČO VŠETKO OD NÁS DOSTANETE
PRI PODPÍSANÍ EXKLUZÍVNEJ
ZMLUVY?

EXKLUZÍVNY PREDAJ NEHNUTEĽNOSTI



Zaplatíme za Vás všetky poplatky spojené s predajom – **zmluvy, notár, kataster, znalec.**



Pomôžeme Vám pri získaní **pôžičky alebo hypotekárneho úveru.**



Prípravíme **obhliadku nehnuteľnosti aj bez Vašej prítomnosti.**



Nafotíme, pripravíme profesionálne videá a všetky marketingové podklady na predaj Vašej nehnuteľnosti. Pravidelne sledujeme trh a venujeme sa zverenej ponuke, ktorú platene propagujeme, aby mala najlepšie pozície a bola neprehliadnuteľná.

PREČO EXKLUZÍVNA ZMLUVA?

Exkluzívny predaj znamená, že Vaša nehnuteľnosť je na trhu jedinečná – nenájdete ju v ponuke iných realitných kancelárií, a preto si drží svoju predajnú cenu. Najväčšou výhodou exkluzívnej zmluvy je, že všetku zodpovednosť za predaj Vašej nehnuteľnosti preberáme my. O nehnuteľnosť sa stará jeden vybraný maklér s podporou celej našej realitnej kancelárie. Tomu zodpovedá aj exkluzívna propagácia na realitných portáloch, sociálnych sieťach, reklamných pútačoch či plachtách. Samozrejmosťou je nadštandardný servis vrátane profesionálnej fotodokumentácie a prípravy inzerátu. Okrem právnych služieb zabezpečíme aj ďalšie služby, napríklad prepis energií či daňové poradenstvo.

LEN JEDEN PREDAJCA

S exkluzívnou zmluvou Vám stačí jediný partner. Ak sa obávate, že jedna kancelária nedokáže pokryť celý trh, môžeme Vás ubezpečiť, že maklér, ktorému zveríte predaj, zdieľa Vašu ponuku aj s ostatnými realitnými partnermi. Ponuka tak osloví náročných klientov z rôznych kancelárií, pričom Vy komunikujete vždy len s jedným maklérom. Využijete všetky výhody exkluzívnej zmluvy bez toho, aby ste zatvorili dvere iným realitným kanceláriám. Všetci budú mať rovnaký záujem o predaj Vašej nehnuteľnosti a Vy ušetríte množstvo času pri hľadaní kupujúceho.

AKO PREBIEHA PREDAJ?

Prvým krokom je obhliadka nehnuteľnosti a posúdenie jej stavu. Nasleduje analýza trhu, stanovenie ceny a podpis exkluzívnej zmluvy. **Ďalším krokom je príprava prezentácie** – potrebné úpravy, prípadne vymaľovanie a vypratanie, home staging, profesionálne fotenie a video, prípadne virtuálna prehliadka. Po zverejnení ponuky sa dôsledne **staráme o jej viditeľnosť** na realitných portáloch a podporujeme ju marketingom na sociálnych sieťach aj priamou ponukou klientom z našej databázy. **Realizujeme obhliadky** a následne **zabezpečíme kompletný právny servis spojený s predajom**.

PREČO JE EXKLUZÍVNY PREDAJ VÝHODNEJŠÍ?

Pri exkluzívnom predaji je realitná kancelária motivovaná investovať do predaja – do profesionálneho fotenia, video prezentácie, home stagingu, opravy a prípravy nehnuteľnosti a podobne. Pri neexkluzívnom predaji táto motivácia mizne a aktívny predaj sa mení na pasívne čakanie po zverejnení ponuky na realitných portáloch. Exkluzivita navyše priamo ovplyvňuje hodnotu nehnuteľnosti aj dĺžku predaja.



Profesionálne fotografie sú silnou zbraňou pri predaji

Zabezpečíme Vám **profesionálne fotenie** s dôslednou prípravou a postprodukciou, ktoré výrazne urýchli celý proces predaja.



Videoobhliadky ponúkajú skutočný pohľad

Video je nakrútené z pohľadu prvej osoby bez strihov. **Videoobhliadky sú ideálnym riešením na prezentáciu Vašej nehnuteľnosti** aj jej okolia (záhrada, park a pod.).



3D virtuálna prehliadka – najmodernejší spôsob prezentácie

Nehnuteľnosti prezentované touto formou majú až 10-krát vyššiu sledovanosť ako nehnuteľnosti prezentované len fotografiami.



Exkluzívna propagácia nehnuteľnosti

Propagácia na realitných portáloch, sociálnych sieťach, reklamných pútačoch či plachtách.



Aj o Vašu nehnuteľnosť sa postaráme profesionálne

Kompletný servis vrátane zmlúv pripravených a garantovaných právnikom.



Príprava nehnuteľnosti na predaj

Precíznou prípravou dokážeme byť alebo dom predat výrazne rýchlejšie – a niekedy stačí málo.

