

## AKO PREBIEHA PREDAJ?

Prvým krokom je **obhliadka nehnuteľnosti**, posúdenie jej stavu. Pokračuje analýza trhu a stanovenie ceny, nasledované podpisom exkluzivity. **Ďalšími krokmi je príprava prezentácie**, ktorá pozostáva z potrebných úprav a opráv, príp. vymalovania, vypratania nepotrebných vecí, home stagingu, profesionálneho fotenia a prípravy video prezentácie, príp. ďalších prezentačných častí (virtuálna prehliadka, virtuálna realita a pod). Po zverejnení ponuky sa dôsledne **staráme o jej viditeľnosť** na stránkach realitných serverov a podporujeme ju aj ďalšími nástrojmi, ako je social media marketing, priama ponuka klientom v našej databáze a podobne. **Realizujeme obhliadky** a následne **zabezpečíme kompletný právny servis spojený s predajom**.

## PREČO JE EXKLUZÍVNY PREDAJ VÝHODNEJŠÍ?

Pri exkluzívnom predaji je realitná kancelária motivovaná investovať do predaja v podobe služieb, ako je profesionálne fotenie, video prezentácia, home staging, oprava a príprava nehnuteľnosti a podobne. Pri neexkluzívnom predaji sa takáto motivácia vytráca a z aktívneho predaja sa stáva pasívne vyčkávanie po zverejnení ponuky na realitných serveroch. Navyše exkluzívny predaj priamo vplyva aj na hodnotu predávanej nehnuteľnosti a čas predaja.



### Profesionálne fotografie sú silná zbraň pri predaji

Zabezpečíme vám **profesionálne fotenie** s dôslednou prípravou a post-produkciou, ktoré dokáže do značnej miery urýchliť celý proces predaja.



### Videoobhliadky ponúkajú skutočný pohľad

Video je nakrútené z pohľadu prvej osoby bez akýchkoľvek strihov. **Videoobhliadky sú ideálnym riešením na prezentáciu vašej nehnuteľnosti** a okolia (záhrada, park...).



### 3D virtuálna prehliadka najmodernejší spôsob prezentácie

Nehnuteľnosti ponúkané touto formou majú 10-krát väčšiu sledovanosť, ako nehnuteľnosti prezentované len s pomocou fotografií.



### Exkluzívna propagácia nehnuteľnosti

Propagácia na realitných portáloch, sociálnych sieťach, prostredníctvom reklamných pútačov či plachiet.



### Aj o vašu nehnuteľnosť sa postaráme profesionálne

Kompletný servis vrátane právnych zmlúv garantovaných právnikom.



### Príprava nehnuteľnosti na predaj

Precíznu prípravu nehnuteľnosti na predaj dokážeme byt alebo dom predať mnohonásobne rýchlejšie a pritom niekedy stačí málo.