



RÝCHLY A BEZPEČNÝ PREDAJ A PRENÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ?

NECHAJTE VŠETKO NA PROFESIONÁLOV
Z REALITNEJ KANCELÁRIE **VICTORY REALITY**.

Dôverujú nám stovky
predávajúcich.



KTO SME

Spoločnosť VICTORY REALITY má viac ako 13 rokov praxe v oblasti obchodu a služieb na trhu s nehnuteľnosťami. Chápeme, že Vaše sny a ciele pri hľadaní vysnívaného domova sú dôležité. S našou vášňou a odbornosťou Vám ich radi pomôžeme dosiahnuť. Sme tu pre Vás, aby sme Vám poskytli osobný a empatický prístup, vďaka ktorému nájdete vytúžený domov. Stačí nás kontaktovať a spoločne začneme budovať Vašu budúcnosť v oblasti bývania.



Nášou najlepšou reklamou sú naši spokojní klienti. Pokiaľ chcete patriť medzi nich, bude nám čcou ponúknuť vám naše služby.

13+
rokov

500+
obchodov

45mil€



SLUŽBY, KTORÉ PONÚKAME



Organizovanie obhlíadok podľa potrieb klienta



Určenie trhovej ceny nehnuteľnosti na základe lokality a stavu



Fotodokumentácia nehnuteľnosti naším fotografom



Zabezpečenie všetkých dokumentov potrebných pri predaji nehnuteľnosti



Komplexné poradenstvo pri kúpe alebo predaji nehnuteľnosti



Poskytnutie informácií o stave predaja

ETICKÝ KÓDEX



Ochrana osobných údajov

Údaje, ktoré nám poskytnete, budú spracovávané podľa zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov GDPR. Akákoľvek komunikácia s webovou stránkou victoryreality.sk vrátane e-mailu je zabezpečená šifrovacím kľúčom, ktorým sú chránené dáta proti zneužitiu.



Profesionalita

Konáme v súlade so všeobecnými morálnymi hodnotami a princípmi obchodnej etikety. Záujmy klienta radíme na prvé miesto. Konáme tak, aby sme zachovali naše dobré meno. Neprijímame také obchody, ktoré by boli v rozpore s právnym poriadkom Slovenskej republiky.



Konkurencia

Naša spoločnosť aktívne pôsobí v mnohých regiónoch Slovenska a svoju činnosť na trhu riadi v súlade s pravidlami, ktoré sú v súlade s príslušnými zákonmi o realitných službách. Informácie o konkurencii získavame výhradne čestným spôsobom.

AKO PREBIEHA PREDAJ

Predaj nehnuteľnosti s nami prebieha v jasných krokoch. Každú fázu riadi skúsený maklér a o všetkom Vás priebežne informujeme.

1

Obhliadka a posúdenie stavu

Nehuteľnosť si spolu prezrieme, posúdime jej stav a dohodneme ďalší postup.

2

Analýza trhu a stanovenie ceny

Na základe lokality, stavu a aktuálnych predajov určíme reálnu trhovú cenu.

3

Príprava prezentácie

Home staging, profesionálne fotografie, video a 3D virtuálna prehliadka.

4

Propagácia ponuky

Realitné portály, sociálne siete, reklamné pútače a priama ponuka klientom z našej databázy.

5

Obhliadky so záujemcami

Obhliadky organizujeme aj bez Vašej prítomnosti a o každej Vás informujeme.

6

Kompletný právny servis

Zmluvy garantované právnikom, podanie návrhu na vklad do katastra a odovzdanie nehnuteľnosti.

**Nehuteľnosť človek predáva či kupuje zvyčajne len raz za život.
Nenaletzte podvodníkom a špekulantom. Zverte sa do rúk profesionálov.**

PRENÁJOM A SPRÁVA NEHNUTEĽNOSTÍ

PREMIUM služby pre majiteľov bytov, domov a nebytových priestorov. Postaráme sa o Vašu nehnuteľnosť tak, aby Vám prinášala príjem bez starostí. Výšku odplaty za službu dohodneme individuálne na osobnom stretnutí.

Spolahliví nájomcovia

Každého záujemcu preveríme v dostupných databázach dlžníkov.

Vyššia vratná zábezpeka

Presadzujeme zábezpeku vo výške dvoch mesačných nájomných.

Pravidelná kontrola

Raz za 2 až 3 mesiace podľa dohody skontrolujeme stav bytu za účasti nájomcu.

Mesačný súhrn

Každý mesiac dostanete prehľad o všetkých úkonoch, ktoré sme vykonali.

Komunikácia s nájomcom

Nájomca komunikuje priamo s nami – od prvej obhliadky po ukončenie nájmu.

Neobsadený byt bez poplatkov

Kým byt nie je obsadený, neúčtujeme Vám žiadne poplatky.





Ponúkame **nadštandardné služby pre Vaše pohodlie** a maximálnu spokojnosť. Zverte sa do rúk tímu VICTORY REALITY a kúpte či predajte nehnuteľnosť pohodlne a bezpečne.

Predajte Vašu nehnuteľnosť



Určíme trhovú cenu Vašej nehnuteľnosti na základe lokality a stavu



Zorganizujeme obhliadky



Zabezpečíme potrebnú komunikáciu s úradmi



Vytvoríme profesionálnu fotoprezentáciu



Natočíme videoprezentáciu



Zabezpečíme kompletný právny servis

Kúpte novú nehnuteľnosť



Zistíme Vaše preferencie



Nájdeme Vám nehnuteľnosť



Dohodneme Vám obhliadku



Overíme stav nehnuteľnosti



Pomôžeme s vybavením hypotéky



Vybavíme Vám kompletný právny servis