



PRENÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ PREMIUM SLUŽBY

NADŠTANDARDNÁ
STAROSTLIVOSŤ A SLUŽBY

SPRÁVA

(DOMY, BYTY, NEBYTOVÉ PRIESTORY)

DOMOV JE TAM, KDE NECHÁVATE SRDCE.

ČO VÁM PONÚKAME:

Vážený klient, vážená klientka, dovoľujeme si Vám ponúknuť **PREMIUM** balíček, ktorý Vám uľahčí život a zbaví Vás starostí spojených s prenájomom nehnuteľností.

Balíček obsahuje služby nad rámec bežnej ponuky realitných kancelárií. **Všetku administratívu vybavíme za Vás.** O nič sa nemusíte starať a o všetkom Vás budeme pravidelne informovať.

Výšku odplaty za služby dohodneme individuálne na osobnom stretnutí. Ak chcete zistiť viac, neváhajte nás kontaktovať.

ČO VŠETKO ZAHŔŇAJÚ PREMIUM SLUŽBY?

- Nájdem Vám spoľahlivých nájomcov.
- Zabezpečíme všetky obhliadky s potenciálnymi nájomcami.
- S nájomcami dohodneme zmluvné podmienky.
- Po ich odsúhlasení podpíšeme s nájomcom nájomnú zmluvu.
- Dohliadneme na plnenie zmluvných podmienok.
- Vyriešime za Vás havarijné situácie spojené s prenájomom.



ČO VÁM GARANTUJEME:



spokojnosť na všetkých stranách



zaručenú kvalitu služieb



starostlivosť o Vašu nehnuteľnosť



žiadna administratíva



žiadne obhliadky z Vašej strany



žiadne starosti



Odbremenenie majiteľa od väčšiny povinností

Majiteľovi odpadnú starosti, ako je komunikácia s nájomcami, výmena nájomcu, kontrola nehnuteľností či administratíva.

Informácie v mesačnom súhrne

Každý mesiac pripravíme súhrnnú správu so záznamom všetkých úkonov, ktoré sme v danom období vykonali. Majiteľ tak vidí, čo sa v nehnuteľnosti deje, a má všetko pod kontrolou.

Pravidelná kontrola bytu

Raz za 2 až 3 mesiace podľa dohody kontrolujeme byt za účasti nájomcu, aby sme overili dodržiavanie nájomnej zmluvy a pravidiel. Zameriavame sa na nábytok, poškodenia, celkový stav bytu a prípadné porušovanie zmluvy. Podľa potreby si u správcu domu a susedov overíme, či je všetko v poriadku.

Bezplatná inzercia bytu na internete

Byt pravidelne inzerujeme na približne 24 najnavštevovanejších realitných portáloch. Inzerát topujeme a aktualizujeme tak, aby bol čo najatraktívnejší pre cieľových klientov a byt sa čo najskôr obsadil.

Vyššia vratná zábezpeka

Presadzujeme vratnú zábezpeku vo výške dvoch mesačných nájomných, ktorá zároveň poskytuje informáciu o platobnej schopnosti nájomcu.

Vyhľadávanie dlhodobých a spoľahlivých nájomcov

Našou prioritou je, aby mal majiteľ dlhodobu spoľahlivú nájomcu, ktorý spĺňa jeho požiadavky a má záujem o dlhodobý nájom.

Preverovanie nájomcov v databázach dlžníkov

Každého potenciálneho nájomcu preverujeme vo všetkých dostupných databázach dlžníkov, aby sme predišli situácii, že sa nasťahuje nájomca bez platobnej disciplíny.

Nájomca komunikuje priamo s realitnou kanceláriou

Nájomca komunikuje priamo s nami od prvého záujmu o byt až po jeho odovzdanie pri ukončení nájmu. Majiteľovi tak ušetríme čas, ktorý by inak strávil na obhliadkach.

Zabezpečenie plynulej obsadenosti bytu

Našou prioritou je, aby bol byt plynulo obsadený. Čím kratšie je byt neobsadený, tým spokojnejší sú naši klienti.

Pri neobsadenom byte majiteľ nič neplatí

Ak byt istý čas nie je obsadený, majiteľ neplatí realitnej kancelárii žiadne poplatky, hoci má podpísanú zmluvu o výkone správy. Za toto obdobie nám nevzniká nárok na odmenu zo zmluvy o výkone správy ani na náhradu nákladov za obhliadky, inzerciu či iné výdavky spojené s obsadzovaním bytu.

ODPLATA ZA SLUŽBY

Výšku odplaty za služby prenájmu a správy dohodneme individuálne na osobnom stretnutí – podľa typu nehnuteľnosti, rozsahu služieb a Vašich požiadaviek. Interval kontrol (raz za 2 až 3 mesiace) prispôbime dohode s Vami.

Dohodnite si nezáväzné stretnutie

+421 915 700 760 · info@victoryreality.sk





KONTAKTUJTE NÁS

NEZÁVÄZNÉ STRETNUTIE A INDIVIDUÁLNA PONUKA

VICTORY REALITY

Trieda SNP 17

974 01 Banská Bystrica

+421 915 700 760

info@victoryreality.sk

www.VictoryReality.sk

Výšku odplaty za služby dohodneme na osobnom stretnutí.

DOMOV JE TAM, KDE NECHÁVATE SRDCE.