

EXKLUZÍVNY PREDAJ NEHNUTEĽNOSTI



Zaplatíme za Vás všetky poplatky spojené s predajom – **zmluvy, notár, kataster, znalec.**



Pomôžeme Vám pri získaní **pôžičky alebo hypotekárneho úveru.**



Pripravíme **obhliadku nehnuteľnosti aj bez Vašej prítomnosti.**



Nafotíme, pripravíme profesionálne videá a všetky marketingové podklady na predaj vašej nehnuteľnosti. Pravidelne sledujeme trh, venujeme sa pridelenej ponuke, ktorú inzerujeme. Platíme, aby mala najlepšie pozície a bola neprehliadnuteľná.

PREČO EXKLUZÍVNA ZMLUVA?

Exkluzívny predaj znamená, že Vaša nehnuteľnosť je na trhu jedinečná, keďže sa nevyskytuje v ponuke iných realitných kancelárií a navyše si nehnuteľnosť drží svoju predajnú cenu. Medzi najväčšie výhody exkluzívnej zmluvy patrí prechod všetkej zodpovednosti za predaj a prenájom Vašej nehnuteľnosti na nás. Nehnuteľnosť, ktorú Vám exkluzívne predávame je vo výhradnej starostlivosti jedného vybraného realitného makléra a našej realitnej kancelárie. Zodpovedá tomu aj exkluzívna propagácia nehnuteľnosti na realitných portáloch, sociálnych sieťach; prostredníctvom reklamných pútačov, či plachiet. Samozrejmosťou je nadštandardný servis, ktorý zahŕňa realizáciu fotodokumentácie, prípravu inzerátu, všetko na profesionálnej úrovni. Nezabezpečíme len právne služby, ale aj všetky nadštandardné - spojené s prepisom energií resp. daňovým poradenstvom.

LEN JEDEN PREDAJCA

S exkluzívnou zmluvou budete potrebovať iba jedného partnera. Ak sa obávate, že jedna kancelária nemôže pokryť celý trh, potom vás môžeme ubezpečiť, že s týmto typom zmluvy majiteľ dáva súhlas na predaj svojej nehnuteľnosti jednému maklérovi, ktorý potom zdieľa vašu ponuku aj s ostatnými realitnými partnermi. Vaša ponuka potom osloví náročných klientov z rôznych kancelárií, pričom vy vždy komunikujete len s jedným maklérom. Týmto spôsobom si môžete vychutnať výhody exkluzívnej zmluvy bez zatvorenia dverí iným realitným kanceláriám. Všetci budú mať rovnaký záujem o predaj vašej nehnuteľnosti, a realitný agent môže takto ušetriť mnoho času vám pri hľadaní kupujúceho.