

EXKLUZÍVNY PREDAJ NEHNUTEĽNOSTI



Zaplatíme za Vás všetky poplatky spojené s predajom – **zmluvy, notár, kataster, znalec**



Pomôžeme Vám pri získaní **pôžičky alebo hypotekárneho úveru**.



Prípravíme **obhliadku nehnuteľnosti aj bez Vašej prítomnosti**



Nafotíme, pripravíme profesionálne videá a všetky marketingové podklady na predaj vašej nehnuteľnosti. Pravidelne sledujeme trh, venujeme sa pridelenej ponuke, ktorú inzerujeme, platíme aby mala najlepšie pozície a bola neprehliadnuteľná.

PREČO EXKLUZÍVNA ZMLUVA?

Exkluzívny predaj znamená, že Vaša nehnuteľnosť je na trhu jedinečná, keďže sa nevyskytuje v ponuke iných realitných kancelárií a navyše si nehnuteľnosť drží svoju predajnú cenu. Medzi najväčšie výhody exkluzívnej zmluvy patrí prechod všetkej zodpovednosti za predaj a prenájom Vašej nehnuteľnosti na nás. Nehnuteľnosť, ktorú Vám exkluzívne predávame je vo výhradnej starostlivosti jedného vybraného realitného makléra a našej realitnej kancelárie. Zodpovedá tomu aj exkluzívna propagácia nehnuteľnosti na realitných portáloch, sociálnych sieťach, prostredníctvom reklamných pútačov, či plachiet. Samozrejmosťou je nadštandardný servis, ktorý zahŕňa realizáciu fotodokumentácie, prípravu inzerátu, všetko na profesionálnej úrovni. Nezabezpečíme len právne služby, ale aj všetky nadštandardné, spojené s prepisom energií resp. daňovým poradenstvom.

LEN JEDEN PREDAJCA

S exkluzívnou zmluvou budete potrebovať iba jedného partnera. Ak sa obávate, že jedna kancelária nemôže pokryť celý trh, potom vás môžeme ubezpečiť, že s týmto typom zmluvy majiteľ dáva súhlas na predaj svojej nehnuteľnosti jednému maklérovi, ktorý potom zdieľa vašu ponuku aj s ostatnými realitnými partnermi. Vaša ponuka potom osloví náročných klientov z rôznych kancelárií, pričom vy vždy komunikujete len s jedným maklérom. Týmto spôsobom si môžete vychutnať výhody exkluzívnej zmluvy bez zatvorenia dverí iným realitným kanceláriám. Všetci budú mať rovnaký záujem o predaj vašej nehnuteľnosti, a realitný agent môže takto ušetriť mnoho času vám pri hľadaní kupujúceho.