



VICTORY
BIZNIS

PRENÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ PREMIUM SLUŽBY

NADŠTANDARDNÁ
STAROSTLIVOSŤ A SLUŽBY

SPRÁVA

(DOMY, BYTY, NEBYTOVÉ PRIESTORY)

DOMOV JE TAM, KDE NECHÁVATE SRDCE.

Odbremenenie majiteľov bytov od väčšiny povinností

Majiteľovi odpadnú starosti ako je komunikácia s nájomníkom, výmena nájomníka, kontrola nehnuteľnosti, administratíva.

Informácie v mesačnom súhrne

RK každý mesiac spíše súhrnnú správu, kde bude zápis všetkých úkonov, ktoré realizovala v danom období. Majiteľ tak vidí, čo sa deje v nehnutenosti a vie tak mať všetko pod kontrolou.

Kontrola bytu na pravidelnej mesačnej báze

Pravidelne a to minimálne raz mesačne realizujeme kontrolu bytu, samozrejme za účasti nájomcov, aby sa dodržala nájomná zmluva a jej pravidlá. Počas kontroly kladieme dôraz na nábytok, poškodenia a celkový stav bytu, prípadne náznak porušovania nájomnej zmluvy. Prípadne kontaktujeme správcu domu a okolitých susedov, či je v byte všetko v poriadku.

Bezplatná inzercia bytu na internete

Byt prenajímateľa pravidelne inzerujeme na cca 24 najnavštevovanejších realitných portáloch, pričom je topovaný a upravovaný tak, aby bol čo najlákavejší, pre cieľových klientov a čím skôr sa obsadil.

Vyšší vratný depozit

Presadzujeme 2 mesačný vratný depozit, čo zaisťuje aj informáciu o platobnej schopnosti nájomcu.

Vyhľadávanie dlhodobých a serióznych nájomcov

Prioritou RK je, aby majiteľ mal dlhodobo spoľahlivého nájomcu, ktorý bude spĺňať požiadavky majiteľa bytu a bude vyhľadávať nehnuteľnosť na dlhodobý prenájom.

Preverovanie nájomcov v databázach dlžníkov

Preverujeme každého potencionálneho záujemcu o prenájom vo všetkých dostupných databázach dlžníkov, aby sme predišli skutočnosti, že klient sa nastahuje a nebude u neho platobná disciplína.

Nájomca komunikuje priamo s RK

Nájomca komunikuje priamo s RK od úvodného záujmu o byt, až po jeho odovzdanie pri ukončení prenájmu. Ušetríme tak majiteľom čas, ktorý by inak museli tráviť na obhliadkach nehnuteľnosti.

Zabezpečenie plynulej obsadenosti bytu

Prioritou RK je, aby bol byt plynulo obsadený. Čím menej času je byt neobsadený, tým viac máme spokojných klientov.

Pri neobsadenom byte majiteľ nič neplatí

Majiteľ, v prípade, že byt nieje určitú dobu obsadený, neplatí žiadne poplatky RK, ani v prípade, že má podpísanú zmluvu o výkone správy. RK v prípade, že byt neobsadí obratom, nemá nárok na žiadne odmeny vyplývajúce zo zmluvy o výkone správy a ani na náhradu poplatkov za vykonanie obhliadok, inzercie či iných nákladov vzniknutých RK obsadzovaním bytu.

ČO VÁM GARANTUJEME:



spokojnosť na všetkých stranách



zaručenú kvalitu služieb



starostlivosť o vašu nehnuteľnosť



žiadne papierovačky



žiadne prehliadky bytov



žiadne starosti

